

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 12.12.2017 г.
 Содержание жилья с 01.01.2018 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Октябрьская, д.38

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов зданий	1,82
2	Содержание инженерного оборудования	0,93
3	Аварийное обслуживание	1,57
4	Благоустройство	2,91
5	Вывоз ТБО	1,89
6	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
7	Техническое обслуживание теплосчетчиков	0,51
8	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
9	Управление жилым фондом	2,38
10	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
11	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
12	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		16,70

Текущий ремонт подрядным способом 1,00

Итого тариф на содержание 17,7

Вознаграждение ПСД 1,00

Председатель собрания Александр Владимирович Червокин

Секретарь собрания Александр А. Красенко

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 38 /в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 38
Дата и время проведения собрания – 12.12.2017 г. 17:30
Инициаторы проведения собрания – совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3040,69 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2219,01 кв.м., что составляет 73 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.
5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.
6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Червожеева Т.И. кв. 43
Секретарём собрания – Красенко А.А. кв. 26

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2049,31 кв.м. (92,3 %)
«ПРОТИВ» - 146,4 кв. м (6,6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,3 кв.м. (1,1 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) **утверждено (принято).**

2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2195,71 кв.м. (98,9 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,3 кв.м. (1,1 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2106,81 кв.м. (94,9 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,2 кв.м. (5,1 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2072,61 кв.м. (93,4 %)
«ПРОТИВ» - 112,2 кв. м (5,1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,2 кв.м. (1,5 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2184,81 кв.м. (98,5 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,2 кв.м. (1,5 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2049,34 кв.м. (92,4 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,7 кв.м. (7,6 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2249,01 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

Председатель: Червокина Т.М. Червокина кв.№ 43

Секретарь: Красина Л.А. Красина кв.№ 26